

บทที่

3

ผลการติดตาม

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Origin Ladprao-Bangkapi (ดิ ออร์จิน ลาดพร้าว-บางกะปิ) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวง คลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ดิ ออร์จิน ลาดพร้าว บางกะปิ ได้ทำการว่าจ้าง บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001) ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเลขทะเบียน ว-156 ดังแสดงในภาคผนวก ข เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงาน และติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการ รวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Origin Ladprao-Bangkapi (ดิ ออร์จิน ลาดพร้าว-บางกะปิ) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 รายละเอียด ปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ แสดงดังตารางที่ 3-1 และ ตารางที่ 3-2

3. สรุปการดำเนินการตรวจติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากรายงานวิเคราะห์ผลกระทบโครงการ The Origin Ladprao-Bangkapi (ดิ ออร์จิน ลาดพร้าว-บางกะปิ) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รอบประจำเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ) สามารถพิจารณารายละเอียด ดังแสดงในตารางที่ 3-1 และ ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

บริเวณที่ทำการตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด
คุณภาพน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - pH - Total Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Biochemical Oxygen Demand - Oil&Grease - Settleable solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen 	เดือนละ 1 ครั้ง
คุณภาพสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - Combined Chlorine - Alkalinity - Cyanuric Acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - Calcium Hardness - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa 	ปีละ 1 ครั้ง
คุณภาพน้ำใช้ <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 - ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 - ถังเก็บน้ำใต้ดิน 3 	<ul style="list-style-type: none"> - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	6 เดือน/ครั้ง

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
1. การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- หลักฐานการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้แจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด	
2. สภาพภูมิอากาศ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการพร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	- ภาคผนวก ข รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข รูปที่ 3
3. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการพร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	- ภาคผนวก ข รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข รูปที่ 3
4. ระดับเสียง	- เครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	- ภาคผนวก ข รูปที่ 7 - ภาคผนวก ฅ - ภาคผนวก ญ
5. การเกิดดินร่วนซุย	- ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติงานเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติงานเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์คำแนะนำวิธีการปฏิบัติงานก่อนเกิดแผ่นดินไหว ขณะเกิดและวิธีการอพยพในช่วงขณะสภากาเกิดแผ่นดินไหว และหลังการเกิดแผ่นดินไหว โดยได้ทำการติดป้ายภายในโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ภาคผนวก ข รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข รูปที่ 9

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเกิดตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
6. การใช้น้ำ 6.1 การใช้น้ำ	- พื้นที่โครงการ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพระบบน้ำประปา รอยแตกรั่วของโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรอง และลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้ภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	- ภาคผนวก ข รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ข
	- พื้นที่โครงการ	- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาตฟ้า รอยแตกรั่ว	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- พื้นที่โครงการ	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ Total Coliform Bacteria ในถังเก็บน้ำ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
6.2 การจัดการระบบระบายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	1. โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี - มีรางระบายน้ำ มีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง - ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการก่อสร้างสระว่ายน้ำเป็นสระว่ายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก และโครงการยังมีการเลือกใช้วัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังมีลักษณะเรียบ และมีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง รวมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือน้ำทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระว่ายน้ำชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก และตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย พร้อมทั้งจัดให้มีแผนคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่รอบสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำขุ่น พื้นเปือก ทั้งนี้ทางโครงการยังได้จัดทำป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ และป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำอีกด้วย	- ภาคผนวก ข รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข
	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระขชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
6.2 การจัดการระบบระบายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- พื้นที่ด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- มีให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	2.คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ได้ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระ ว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการ มากให้ตรวจสอบระหว่างวันด้วยตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเครื่องมือวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ Free and Total Chlorine Test kit ไว้ประจำที่โครงการ พร้อมกับผู้ เจ้าหน้าที่คอยทำการตรวจค่า pH และค่า คลอรีนอิสระ และคอยดูแลรักษาเครื่อง กรองน้ำให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพอยู่ เป็นประจำ และมีการตรวจวิเคราะห์น้ำสระ ว่ายน้ำ เพื่อตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสาร อื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดโซ่ ยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้กลิ่นหืนที่ทำให้เกิด โฉด	- ภาคผนวก ข รูปที่ 13 - ภาคผนวก ฉ
	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ ในช่วง 0.6-1.0 ppm	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด บริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการ มากให้ตรวจสอบระหว่างวันด้วยตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด บริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการ มากให้ตรวจสอบระหว่างวันด้วยตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ		
	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test kit	- เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผล การวิเคราะห์	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
6.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- เครื่องกรองน้ำ	- ดูแลรักษาระบบกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ		
	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาบริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้กลิ่นที่ก่อให้เกิดโรค	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
		3.ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ			
	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- มีเจ้าหน้าที่ ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระ	- ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ภาคผนวก ข รูปที่ 15
	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ทุกวัน		
	- สถานที่เก็บสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีป้ายห้ามเข้า สถานที่เก็บสารเคมี บริเวณประตูหน้าทางเข้าห้องเก็บสารเคมี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 20
7.การใช้ไฟฟ้า	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีป้ายวิธีช่วยคนจมน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ พร้อมทั้งติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุดฯ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ภาคผนวก ข รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข รูปที่ 21
	- พื้นที่โครงการ	- ติดหม้ายเลเซอร์ที่พื้นที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน		
	- พื้นที่โครงการ	- การผูกเรือน หรือสายไฟชั่วคราว	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบสายไฟ และเครื่องกั้นไฟฟ้าภายในโครงการ	- ภาคผนวก ข รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข รูปที่ 29
	- พื้นที่โครงการ	- เครื่องกั้นไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่ให้มีการชำรุดเสียหาย พร้อมทั้งมีการติดป้ายระวังไฟฟ้าแรงสูงบริเวณหน้าห้องไฟฟ้าอีกด้วย	- ภาคผนวก ข

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Origin Ladprao-Bangkapi (ดิ ออร์จิน ลาตพราว-บางกะปิ) (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
8. การจัดการขยะ	- พื้นที่โครงการ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยประจำวัน โดยจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลขยะไม่ให้มีการตกค้าง พร้อมกับทำความสะอาด และรวบรวมขยะมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ทางเทศบาลมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	- ภาคผนวก ข รูปที่ 30 - ภาคผนวก ข รูปที่ 32 - ภาคผนวก ข รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข รูปที่ 35
	- พื้นที่โครงการ	- ขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบถึงวิธีการทิ้งขยะอย่างถูกต้อง และให้พนักงานเก็บขยะมาเก็บขยะทุกวัน	- ภาคผนวก ข รูปที่ 36
9. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- พื้นที่โครงการ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบถึงวิธีการทิ้งขยะอย่างถูกต้อง และให้พนักงานเก็บขยะมาเก็บขยะทุกวัน	- ภาคผนวก ข รูปที่ 36
10. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ปอดักไขมัน	- กากไขมัน	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบถึงวิธีการทิ้งขยะอย่างถูกต้อง และให้พนักงานเก็บขยะมาเก็บขยะทุกวัน	-
	- ปอดักตะกอน	- ตะกอนหนักในบ่อเก็บตะกอน	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบถึงวิธีการทิ้งขยะอย่างถูกต้อง และให้พนักงานเก็บขยะมาเก็บขยะทุกวัน	-
	- บ่อเกรอะ	- สิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบถึงวิธีการทิ้งขยะอย่างถูกต้อง และให้พนักงานเก็บขยะมาเก็บขยะทุกวัน	-
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด	- pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil and Grease	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ภาคผนวก ข รูปที่ 38
	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ประสิทธิภาพในระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดประสิทธิภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ภาคผนวก ข รูปที่ 38

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
11. การคมนาคม	- พื้นที่โครงการ	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราพื้นที่จอดรถและพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร พร้อมจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว และเส้นลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้รถใช้ถนน	- ภาคผนวก ข รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข รูปที่ 44
	- พื้นที่โครงการ	- ป้ายหรือสัญญาณการจราจรภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
12. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- การรบกวนสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่วิทยุภาคตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนบริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- ภาคผนวก ข รูปที่ 45
13. การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนบริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- ภาคผนวก ข รูปที่ 45
	- ครีวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะ 1,000 เมตร จากโครงการ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำงานศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งการแสดงผลการดำเนินการสำรวจ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ หากในกรณีที่ทางโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลง ทางโครงการจะดำเนินการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งการแสดงผลการดำเนินการสำรวจ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
14. การสาธารณสุข	- บริเวณโรงลิฟต์โดยสาร	- เบอร์ดีดต่อรพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ติดไว้บริเวณหน้าห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ภาคผนวก ข รูปที่ 21
15. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	- การอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
	- พื้นที่โครงการ	- การแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการกำกับให้พนักงานสวมใส่เครื่องแต่งกายพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน	- ภาคผนวก ข รูปที่ 32 - ภาคผนวก ข รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข รูปที่ 49
16. ความปลอดภัยสาธารณะ	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตามคู่มือและผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) รอบๆ บริเวณพื้นที่ภายในโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ซ่อมบำรุงกรณีที่เกิดความเสียหายเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ภาคผนวก ข รูปที่ 52 - ภาคผนวก ค
	- อาคารข้างเคียงโดยรอบโครงการ	- เศษวัสดุที่ตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง และจุดเสี่ยงต่อการตกหล่น	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการแจ้งเตือนและติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระมัดระวังสิ่งของต่างๆ เช่น เสื้อผ้า กระถางต้นไม้ หรือวัสดุอื่นๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง	-
17. การป้องกันอัคคีภัย	- อาคารโครงการ	- การใช้ใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณและประตูหนีไฟระบบ Re-entry	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเตือนอัคคีภัย อุปกรณ์ดับเพลิง ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณและประตูหนีไฟระบบ Re-entry พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตามระยะเวลาที่กำหนด เพื่อให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ภาคผนวก ข รูปที่ 53 - ภาคผนวก ข รูปที่ 54 - ภาคผนวก ข รูปที่ 55 - ภาคผนวก ข รูปที่ 58 - ภาคผนวก ค
	- ห้องมีดีบุคลอาคารชุด	- แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
18. สุขภาพ และทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตกแต่งพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	- ภาคผนวก ข รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข รูปที่ 3
	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- วันละ 1 ครั้ง		
	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
19. การบดบังทิศทางลม	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 1,000 เมตร	- หนังสือแจ้ง เรื่องบังคับให้ศทางลม จากโครงการ และการขอขอยกยอค่าต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ภายใน 1 ปี หลังจากจากจดทะเบียนอาคารชุด	- โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนบริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- ภาคผนวก ข รูปที่ 45
20. การบดบังแสงแดด	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 1,000 เมตร	- หนังสือแจ้ง เรื่องบังคับให้แสงแดดจากโครงการ และการขอขอยกยอค่าต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ภายใน 1 ปี หลังจากจากจดทะเบียนอาคารชุดฯ	- โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนบริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- ภาคผนวก ข รูปที่ 45

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Origin Ladprao-Bangkapi

(ดี ออร์จิน ลาตพร้าว-บางกะปิ) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เสียหาย หรือตายให้บำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตกแต่งพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคนวนก ช.รูปที่ 1 - ภาคนวนก ช.รูปที่ 3
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เสียหาย หรือตายให้บำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลและตัดแต่งกิ่งไม้ โดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำ ต้น ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตกแต่งพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคนวนก ช.รูปที่ 1 - ภาคนวนก ช.รูปที่ 3
3. ระดับเสียง	- ติดตามตรวจสอบการทำงานของปั๊มน้ำ เครื่องบ่งบอากาศ ให้มีสภาพดีตามคู่มือและน้ำผลัดกันที่ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและ ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคนวนก ช.รูปที่ 7
4. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกรั่วของถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี ความขุ่น และตรวจ ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการ ประปาส่วนกลาง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพ ระบบน้ำประปา รอยแตกรั่วของโครงสร้างถังเก็บ น้ำสำรอง และลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้ ภายในโครงการอยู่เป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคนวนก ช.รูปที่ 10 - ภาคนวนก ช.รูปที่ 11 - ภาคนวนก ณ - ภาคนวนก ณ

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>มาตรการสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>1) ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกหักของสระว่ายน้ำ โดยรอบ เมื่อพบมีความผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยทันทีและต้องมีการแจ้งให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</p> <p>2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ</p> <p>- พื้นที่รอบสระว่ายน้ำต้องไม่มีเศษไม้</p> <p>- ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และเฉลียง</p> <p>3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ</p> <p>- ตรวจสอบวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าคลอรีนอิสระ ค่าความเป็นกรดต่าง</p> <p>4) การดูแลรักษาและรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไฟส่องสว่าง - ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล - ป้ายเตือนและแสดงความเสี่ยง - หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน 	<p>- โครงการมีการก่อสร้างสระว่ายน้ำเป็นแบบคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีการ และจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระว่ายน้ำชนิดลวดทองเหลือง และฟลาสติก และตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย พร้อมทั้งจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องน้ำ บริเวณพื้นที่รอบสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้พื้นลื่น พื้นเปียก ทั้งนี้ทางโครงการยังได้จัดให้มีการดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ โดยการติดตั้งป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ ป้ายแสดงวิธีการช่วยคนงมนที่ถูกต้อง รวมไปถึงไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ และการติดหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณหน้าห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ</p>	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก ข รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข รูปที่ 21

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีหม้อแปลงบริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการทำงานของหม้อแปลงเป็นผู้ดูแลตรวจสอบหม้อแปลงให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข รูปที่ 28
6. การจัดการขยะ	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการถูกรื้อถอนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่าขยะคั่งค้างต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น โดยจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลขยะไม่ให้เกิดการตกค้างขยะภายในโครงการ พร้อมกับการทำความสะอาด และรวบรวมขยะมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ทางเทศบาลมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 30 - ภาคผนวก ข รูปที่ 32 - ภาคผนวก ข รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข รูปที่ 35
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบบ่อป้องกัน, ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อตกขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบบ่อป้องกัน ท่อระบายน้ำ และบ่อตกขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการอยู่เป็นประจำ	ไม่มี	-
8. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามระเบียบกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามระเบียบกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 38

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. ธรรมชาติ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและการจัดการขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราพื้นที่จอดรถและพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร พร้อมจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว และเส้นลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้รถยนต์ - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำ การจัดการน้ำเสียและการจัดการขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคนวท ช. รูปที่ 5 - ภาคนวท ช. รูปที่ 42 - ภาคนวท ช. รูปที่ 43 - ภาคนวท ช. รูปที่ 44
10. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและการจัดการขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำ การจัดการน้ำเสียและการจัดการขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	ไม่มี	-
11. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตาม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตาม ตามหัวข้อ 3.2 การใช้น้ำ - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตาม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตาม ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบตาม หัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบตาม หัวข้อ 3.2 การใช้น้ำ - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบตาม หัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบตาม หัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 	ไม่มี	-
12. การมีส่วนร่วมของประชาชน	<ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้ง ที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจครัวเรือนประชาชนและสถานที่ประกอบกิจการในระยะ 1,000 เมตร จากโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันโครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ หากไม่กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง ทำโครงการจะดำเนินการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจครัวเรือนประชาชนและสถานที่ประกอบกิจการ 	ไม่มี	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. การศึกษาการมีส่วนร่วม ของประชาชน	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตาม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตาม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตาม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตาม ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตาม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดขยะ - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตาม ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตาม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตาม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตาม ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตาม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตาม ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบตาม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบตาม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบตาม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบตาม ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบตาม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดขยะ - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบตาม ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบตาม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบตาม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบตาม ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบตาม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบตาม ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 	ไม่มี	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14. การสาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตาม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตาม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตาม ตามหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตาม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้ไฟฟ้า - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตาม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตาม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตาม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตาม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตาม ตามหัวข้อ 4.9 สุขภาพและทัศนียภาพ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบตาม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบตาม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบตาม ตามหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบตาม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้ไฟฟ้า - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบตาม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบตาม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบตาม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบตาม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบตาม ตามหัวข้อ 4.9 สุขภาพและทัศนียภาพ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) รอบๆ บริเวณพื้นที่ภายในโครงการ พร้อมแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ซ่อมบำรุงกรณีที่เกิดความเสียหาย เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) 	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก ข รูปที่ 52 - ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
15. การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย	- ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉินหรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียงและเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ติดไว้บริเวณหน้าห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 21
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน - ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำได้และให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน	- โครงการมีการกำกับชี้แจงพนักงานสวมใส่เครื่องแต่งกายพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 32 - ภาคผนวก ข รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข รูปที่ 49
17. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ติดตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเตือนอัคคีภัย อุปกรณ์ดับเพลิง ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง แสงควบคุมสัญญาณและประตูหนีไฟระบบ Re-entry พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตามระยะเวลาที่กำหนด เพื่อสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 53 - ภาคผนวก ข รูปที่ 54 - ภาคผนวก ข รูปที่ 55 - ภาคผนวก ข รูปที่ 58 - ภาคผนวก ฅ
18. สุขภาพและทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้แปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำและต้นไม้ หากพบว่ามีความไม่เขียวเลาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตกแต่งพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข รูปที่ 3

3.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

3.1.1 บทนำ

ปัญหาคุณภาพน้ำทิ้งที่สำคัญ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างของโครงการ The Origin Ladprao-Bangkapi (ดิ ออร์จิ้น ลาดพร้าว-บางกะปิ) คือ มาจากกิจกรรมต่างๆ ดังนั้นจึงกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

3.1.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), สารแขวนลอย (Suspended Solids), สารที่ตกตะกอน (Settleable Solid), บีโอดี (BOD), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) และน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease)

3.1.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ ดำเนินการเก็บตัวอย่าง ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1



รูปที่ 3.1-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

3.1.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ^๖ ดัชนีแสดงในตารางที่ 3.1-1 ส่วนรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ^๖ ดัชนีแสดงในภาคผนวก ๕

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทาง

- : โครงการ The Origin Ladprao-Bangkapi (ดิ ออริจิน ลาดพร้าว-บางกะปิ)
- : บริษัท ยูนิเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)
- : ประจําเดือนพฤศจิกายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566
- : บริเวณบ่อประจักษ์คนงานเก่าก่อนออกถ้ำาเขอกโครงการ

[illegible]

หมายเหตุ :^{1/} คำนวณฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับอยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป (อาคารประเภท ก.)

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : โครงการ The Origin Ladprao-Bangkok (ดิ ออร์จิน ลาตพร้าว-บางกะปิ)
จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูนิเด็ค โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567
ตำแหน่งที่เกิดของสถานีตรวจวัด : บริเวณบ่อดักคุณภาพน้ำก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์							
	pH	TSS	TDS	BOD	O&G	Settleable solids	Sulfide	TKN
11 ม.ค. 67	7.2	1	140 ²	9	<5	<0.1	0.4	1.27
6 ก.พ. 67	6.6	1	88 ³	8	<5	<0.1	0.2	0.47
6 มี.ค. 67	7.2	1	118 ⁴	12	<5	<0.1	0.2	2.89
4 เม.ย. 67	7.2	3	204 ⁵	4	<5	<0.1	0.3	1.25
20 พ.ค. 67	7.3	2	100 ⁶	2	<5	<0.1	0.1	4.82
18 มิ.ย. 67	6.9	3	304 ⁷	14	<5	0.1	0.7	16.71
ค่ามาตรฐาน ¹	5-9	≤30	≤500	≤20	≤20	≤0.5	≤1	≤35
หน่วย	-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mL/L	mg/L	mg/L

หมายเหตุ : ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและบางขนาด สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกัน

ทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป (อาคารประเภท ก.)

² TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา) โดยค่า TDS (น้ำเสีย) และค่า TDS (น้ำประปา) เท่ากับ 396 และ 256 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ

³ TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา) โดยค่า TDS (น้ำเสีย) และค่า TDS (น้ำประปา) เท่ากับ 420 และ 332 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ

⁴ TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา) โดยค่า TDS (น้ำเสีย) และค่า TDS (น้ำประปา) เท่ากับ 422 และ 302 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ

⁵ TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา) โดยค่า TDS (น้ำเสีย) และค่า TDS (น้ำประปา) เท่ากับ 394 และ 190 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ

⁶ TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา) โดยค่า TDS (น้ำเสีย) และค่า TDS (น้ำประปา) เท่ากับ 494 และ 394 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ

⁷ TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา) โดยค่า TDS (น้ำเสีย) และค่า TDS (น้ำประปา) เท่ากับ 524 และ 220 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ

จัดทำโดย



บริษัท ยูนิเด็ค โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

3.1.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 มีรายละเอียดดังนี้

3.1.5.1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ พบว่า ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.6-7.3, ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 88-304 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 1-3 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solid) มีค่าน้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 2-14 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง 0.1-0.7 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าอยู่ในช่วง 0.47-16.71 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร

เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป ซึ่งกำหนดให้ ความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ระหว่าง 5-9, สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร, ตะกอนหนัก (Settleable Solid) มีค่าไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร, บีโอดี (BOD) มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร, ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร และน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร พบว่า รายการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดทั้งหมด

3.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

3.2.1 บทนำ

ปัญหาคุณภาพน้ำทั้งสระว่ายน้ำ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่มาจากโครงการ The Origin Ladprao-Bangkapi (ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว-บางกะปิ) ดังนั้นจึงกำหนดให้มีการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปีในช่วงเดือนเมษายน พ.ศ. 2567

3.2.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ได้แก่ Combined Chlorine, Alkalinity, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, Calcium Hardness, Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa

3.2.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำดำเนินการเก็บตัวอย่าง ประจำปีในช่วงเดือนเมษายน พ.ศ. 2567 ดังแสดงในรูปที่ 3.2-1



รูปที่ 3.2-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ประจำปีในช่วงเดือนเมษายน พ.ศ. 2567

3.2.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังแสดงในตารางที่ 3.2-1 ส่วนรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังแสดงในภาคผนวก ๘

ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ : โครงการ The Origin Ladprao-Bangkapi (ดิ ออร์จิ้น ลาดพร้าว-บางกะปิ)

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูโนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

ช่วงเวลาตรวจวัด : วันที่ 4 เมษายน 2567

ดัชนีตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	ค่ามาตรฐาน ¹	หน่วย
Free Chlorine	1.28	0.6-1.0	ppm
Combined Chlorine	0.28	0.5-1.0	ppm
Escherichia coli	ND [#]	ตรวจไม่พบ	per 100 mL
Staphylococcus aureus	ND [#]	ตรวจไม่พบ	per 100 mL
Pseudomonas aeruginosa	ND [#]	ตรวจไม่พบ	per 100 mL
Alkalinity	98.56	80-100	ppm
Calcium Hardness	41	250-600	ppm
Chloride	2,568	≤600	ppm
Ammonia	<0.02	≤20	ppm
Nitrate	7.97	≤50	ppm
Cyanuric Acid	3.00	30-60	ppm

หมายเหตุ : ¹ ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

[#] ND=Not Detectable (ตรวจไม่พบ)

3.2.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า ค่า Free Chlorine มีค่าเท่ากับ 1.28 ส่วนในล้านส่วน, Combined Chlorine มีค่าเท่ากับ 0.28 ส่วนในล้านส่วน, Alkalinity มีค่าเท่ากับ 98.56 ส่วนในล้านส่วน, Cyanuric Acid มีค่าเท่ากับ 3.0 ส่วนในล้านส่วน, Chloride มีค่าเท่ากับ 2,568 ส่วนในล้านส่วน, Ammonia มีค่าน้อยกว่า 0.02 ส่วนในล้านส่วน, Nitrate มีค่าเท่ากับ 7.97 ส่วนในล้านส่วน, Calcium Hardness มีค่าเท่ากับ 41 ส่วนในล้านส่วน, Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ตรวจไม่พบ

เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ซึ่งกำหนดให้ค่า Free Chlorine มีค่าระหว่าง 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน, Combined Chlorine มีค่าระหว่าง 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน, Alkalinity มีค่าระหว่าง 80-100 ส่วนในล้านส่วน, Cyanuric Acid มีค่าระหว่าง 30-60 ส่วนในล้านส่วน, Chloride มีค่าไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน, Ammonia มีค่าไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน, Nitrate มีค่าไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน, Calcium Hardness มีค่าระหว่าง 250-600 ส่วนในล้านส่วน, Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ต้องตรวจไม่พบ พบว่า รายการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ค่า Calcium Hardness, Cyanuric Acid ที่มีค่าต่ำกว่ามาตรฐาน และค่า Free Chlorine, Chloride ที่มีค่าสูงกว่ามาตรฐานกำหนด

3.3 การตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้

3.3.1 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

3.3.2 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ดำเนินการเก็บตัวอย่าง ประจำเดือนเมษายน พ.ศ. 2567 ดังแสดงในรูปที่

3.3-1



รูปที่ 3.3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้
ประจำเดือนเมษายน 2567

3.3.3 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ดังแสดงในตารางที่ 3.3-1 ส่วนรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ดังแสดงในภาคผนวก ๓

ตารางที่ 3.3-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้

โครงการ : โครงการ The Origin Ladprao-Bangkapi (ดี ออริจิน ลาดพร้าว-บางกะปิ)
จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูโนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)
ช่วงเวลาตรวจวัด : วันที่ 4 เมษายน 2567

จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์	
	TCB	FCB
ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1	ND [#]	ND [#]
ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2	ND [#]	ND [#]
ถังเก็บน้ำใต้ดิน 3	ND [#]	ND [#]
ค่ามาตรฐาน ¹	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ
หน่วย	per 100 mL	per 100 mL

หมายเหตุ : ¹ ประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง

[#] ND=Not Detectable (ตรวจไม่พบ)

3.3.4 สรุปและวิเคราะห์ผล

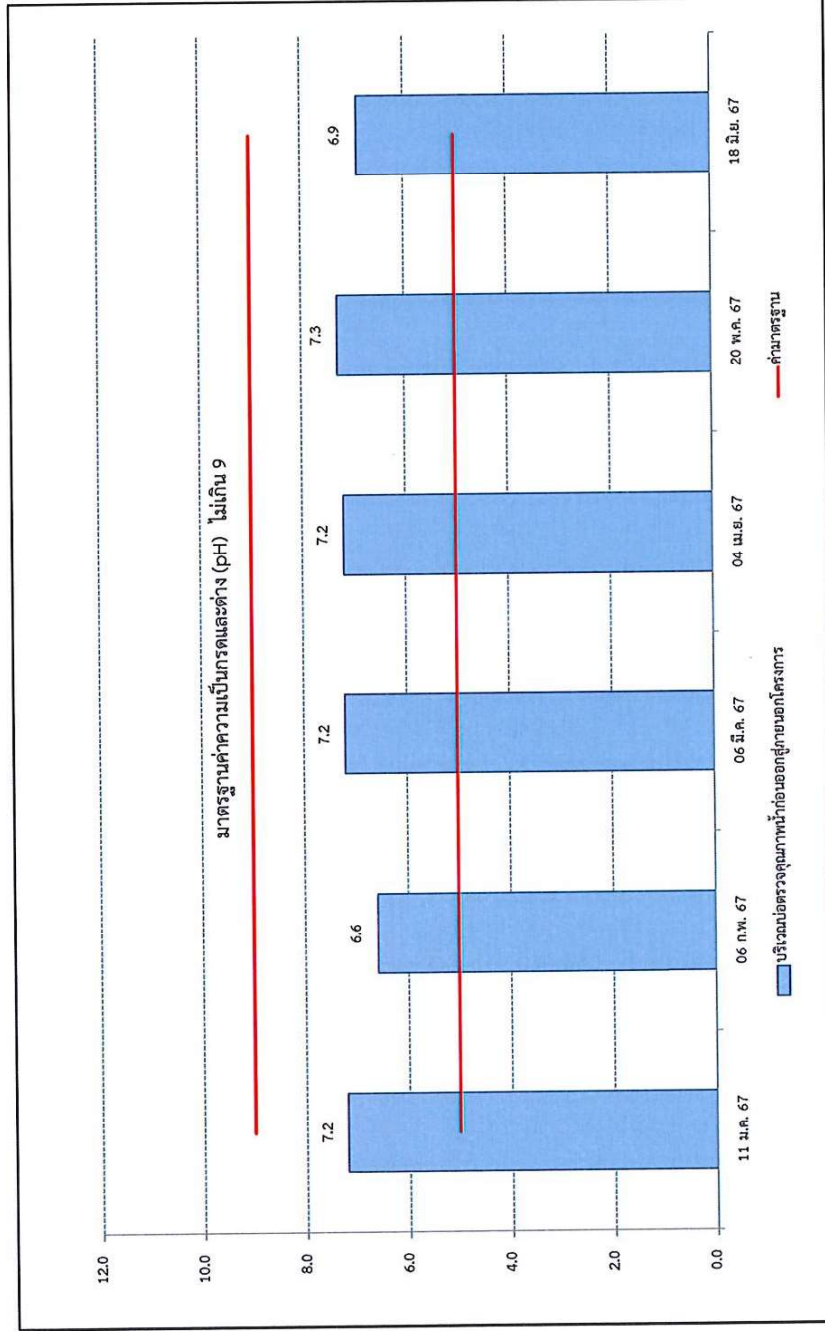
ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ พบว่า แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ตรวจไม่พบเชื้อทั้งหมด

เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ซึ่งกำหนดให้แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ต้องตรวจไม่พบ พบว่า ทุกรายการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดทั้งหมด

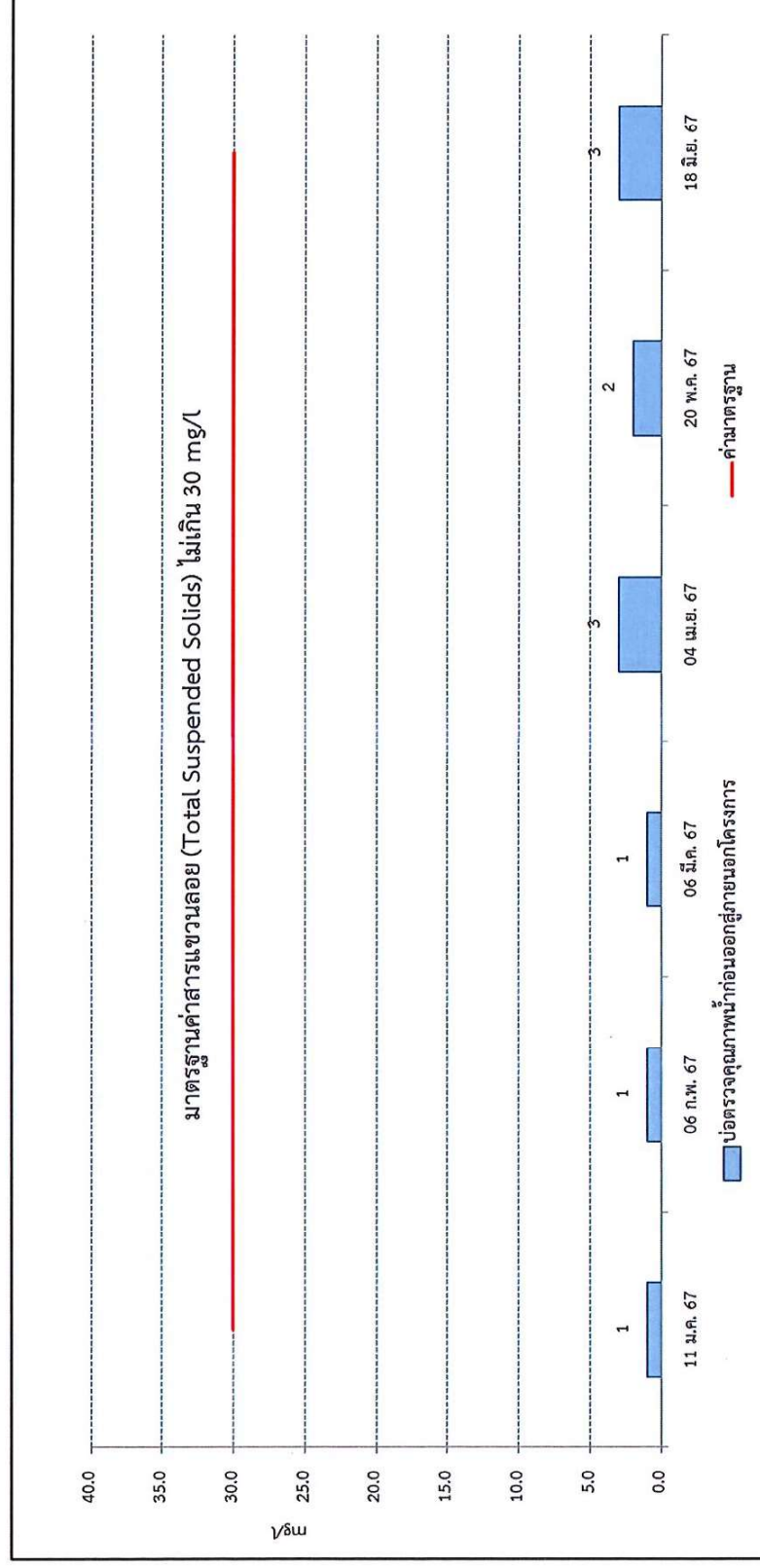
3.4 สรุปผลแนวโน้มการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.4.1 ด้านคุณภาพน้ำทิ้ง

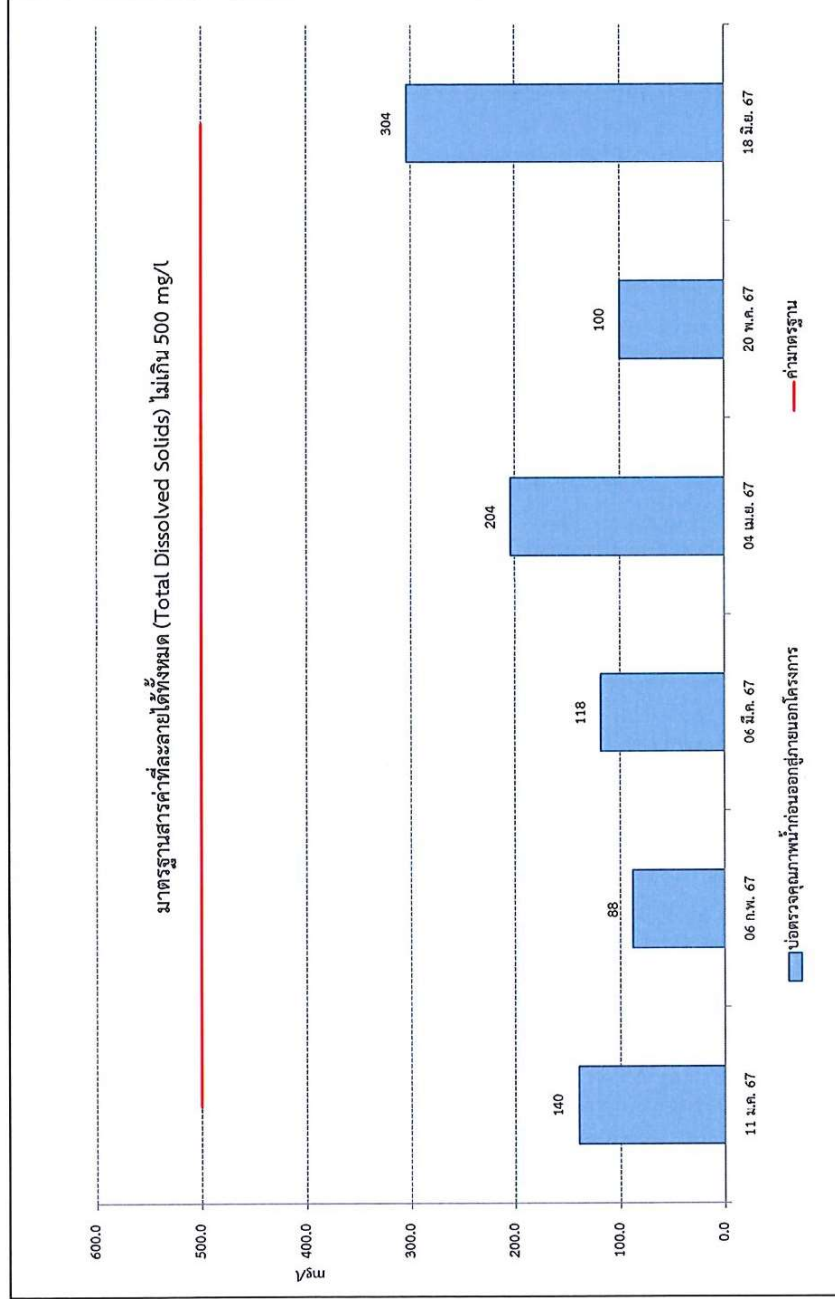
จากผลการดำเนินงานโครงการช่วงระยะดำเนินการ เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ The Origin Ladprao-Bangkapi (ดิ ออร์จิน ลาดพร้าว-บางกะปิ) โดยกำหนดให้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่ระบุไว้ คือ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), สารแขวนลอย (Suspended Solids), สารที่ตกตะกอน (Settleable Solid), บีโอดี (BOD), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) และน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease) ทั้งนี้สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงรูปที่ 3.4-1 ถึง รูปที่ 3.4-8



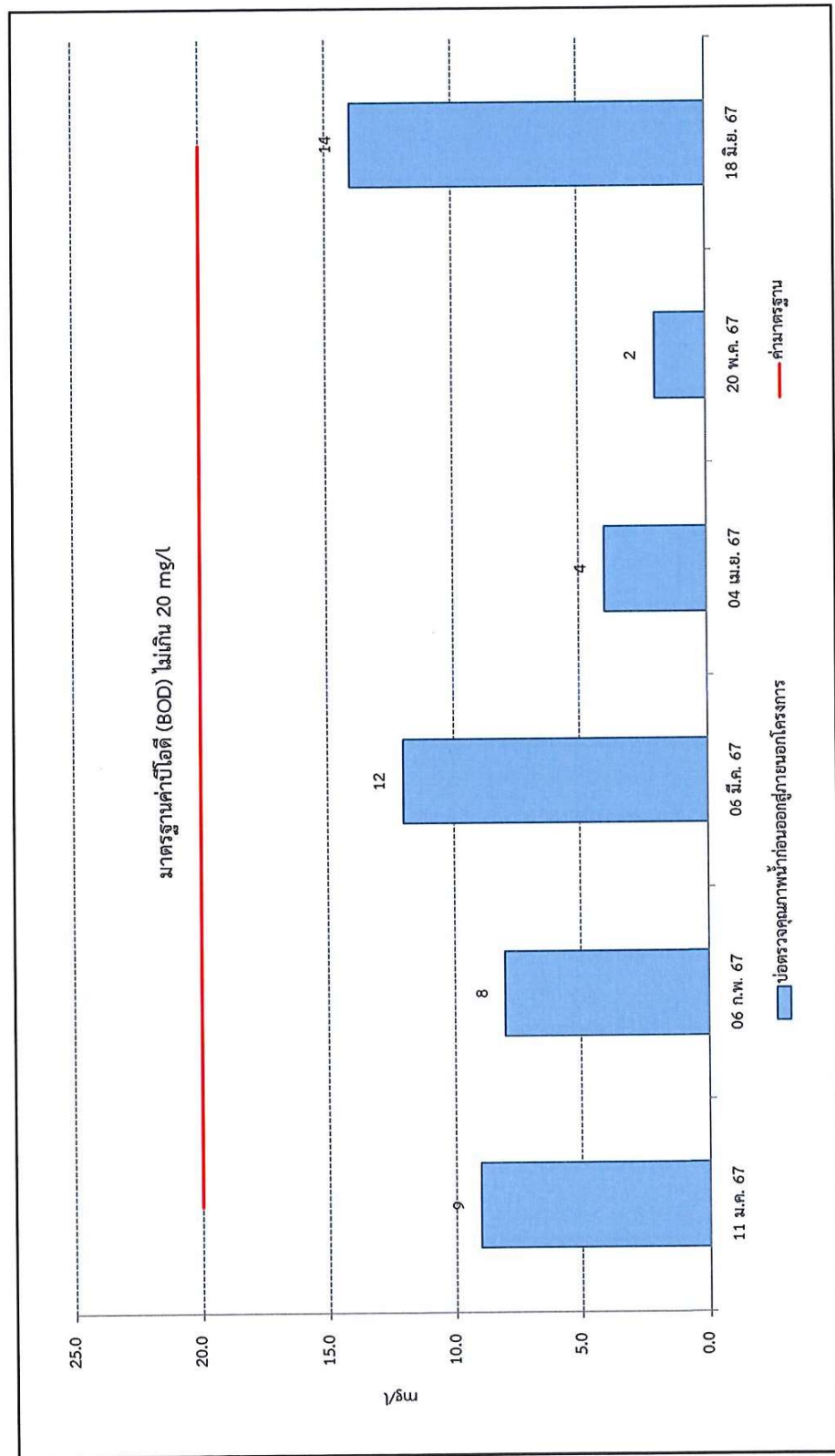
รูปที่ 3.4-1 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)



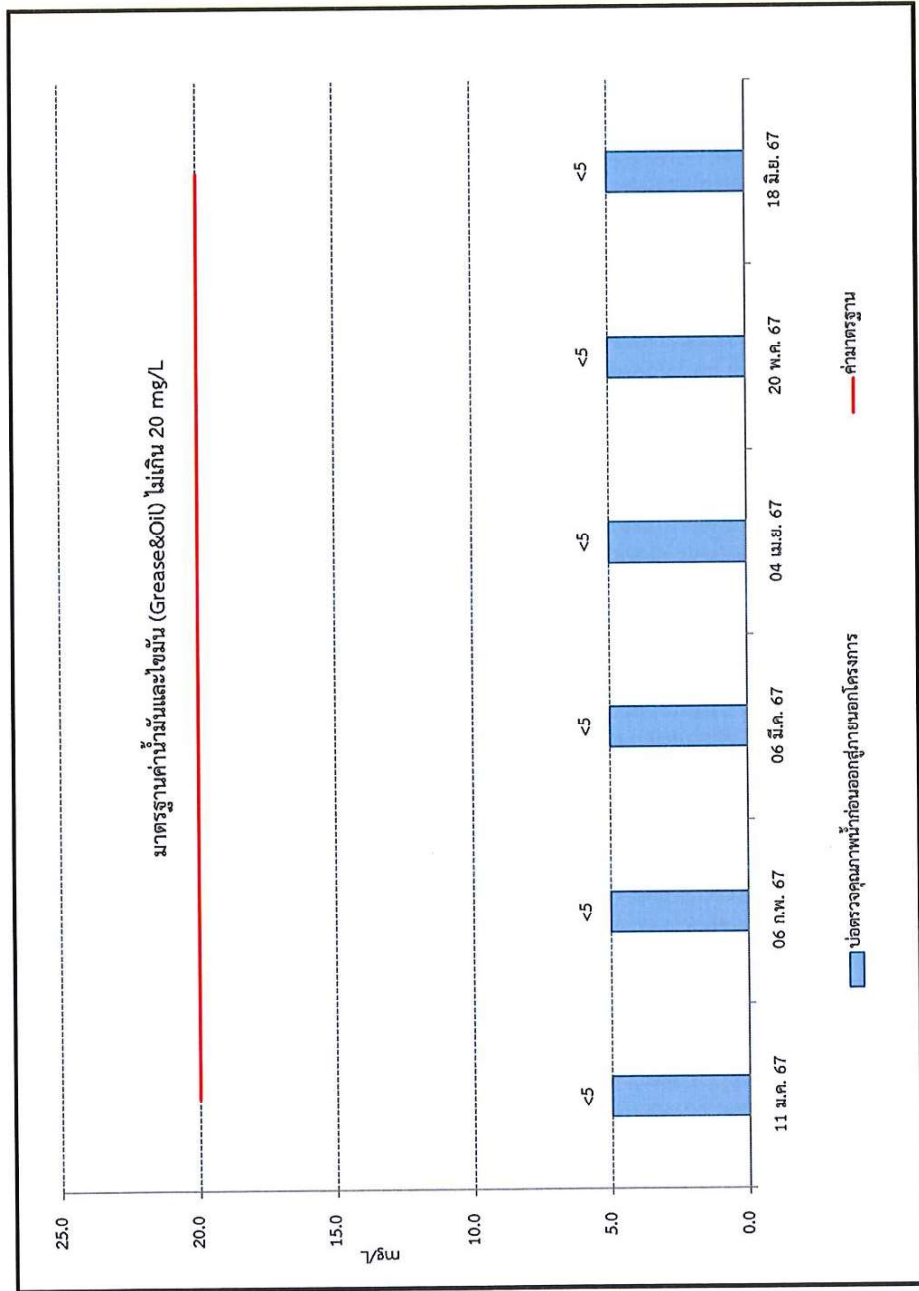
รูปที่ 3.4-2 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids)



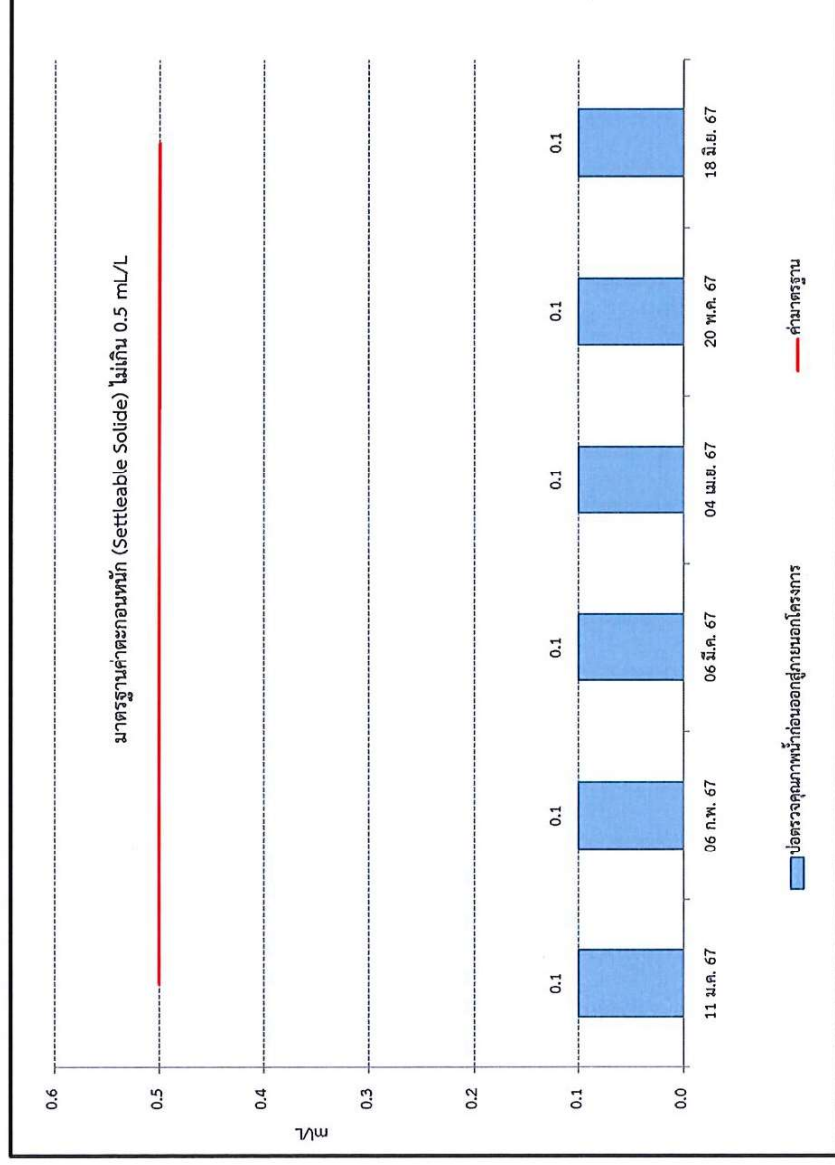
รูปที่ 3.4-3 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



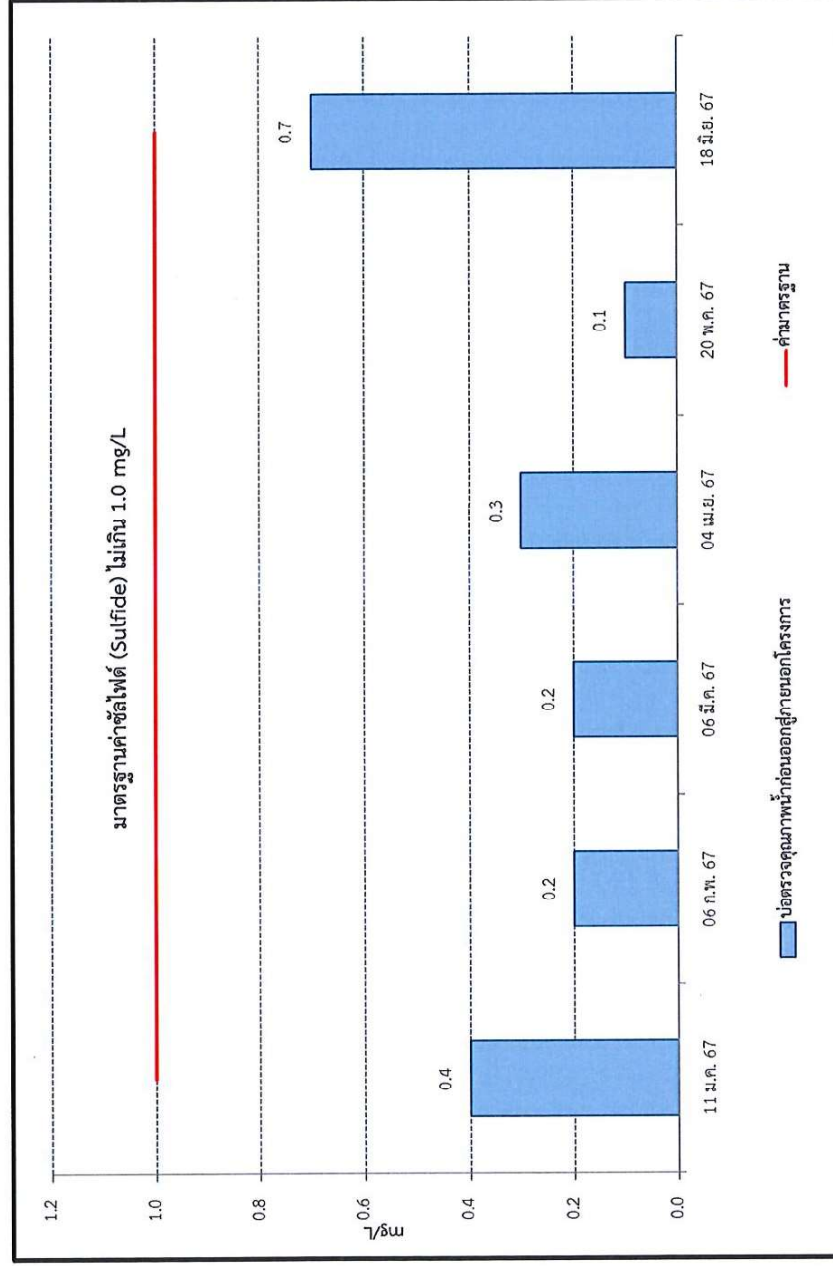
รูปที่ 3.4-4 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)



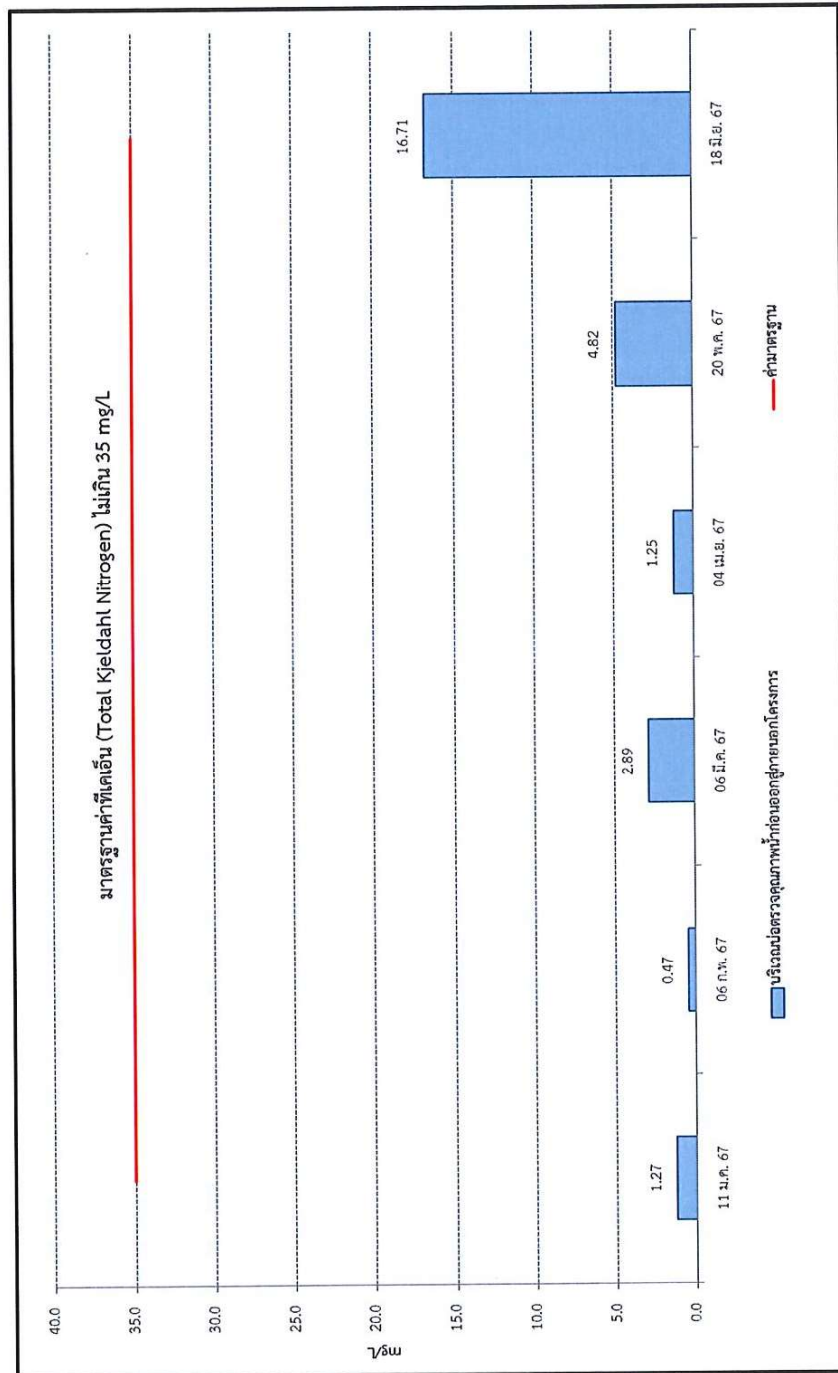
รูปที่ 3.4-5 กราฟสรุปผลการตรวจวัดน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)



รูปที่ 3.4-6 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)



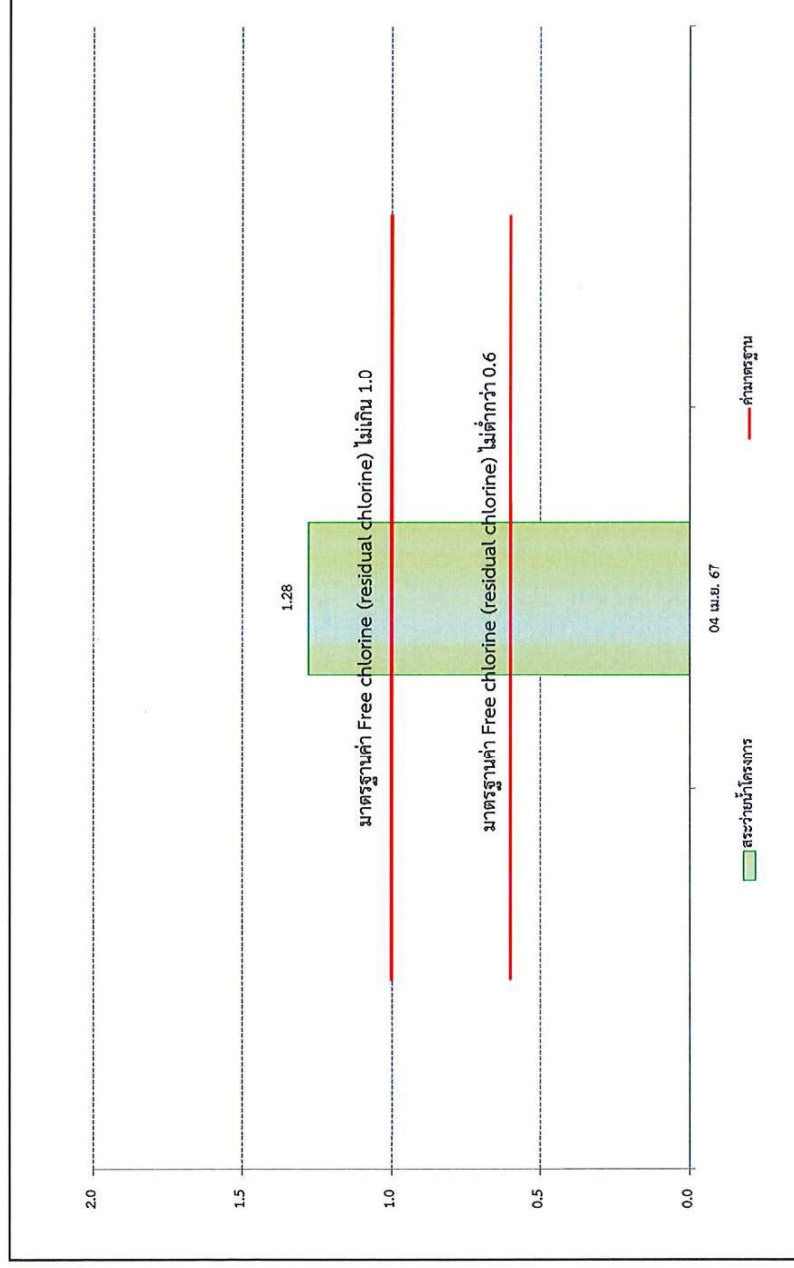
รูปที่ 3.4-7 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide)



รูปที่ 3.4-8 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)

3.4.2 ด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

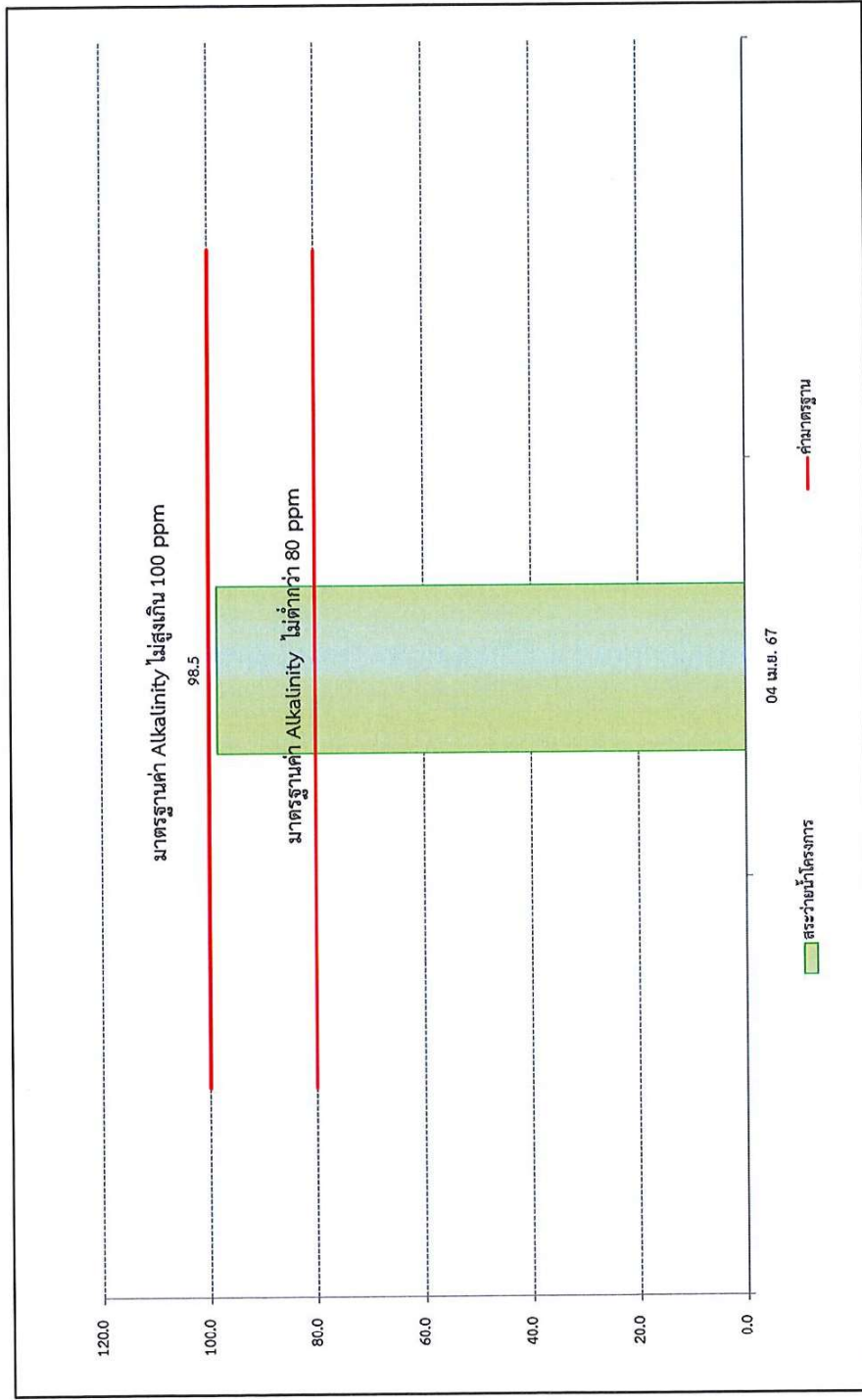
จากผลการดำเนินงานโครงการช่วงระยะดำเนินการ เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ The Origin Ladprao-Bangkapi (ดิ ออริจิน ลาดพร้าว-บางกะปิ) โดยกำหนดให้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามที่ระบุไว้ คือ Free Chlorine, Combined Chlorine, Alkalinity, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, Calcium Hardness, Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa นี้สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังแสดงรูปที่ 3.4-9 ถึง รูปที่ 3.4-19



รูปที่ 3.4-9 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Free Chlorine



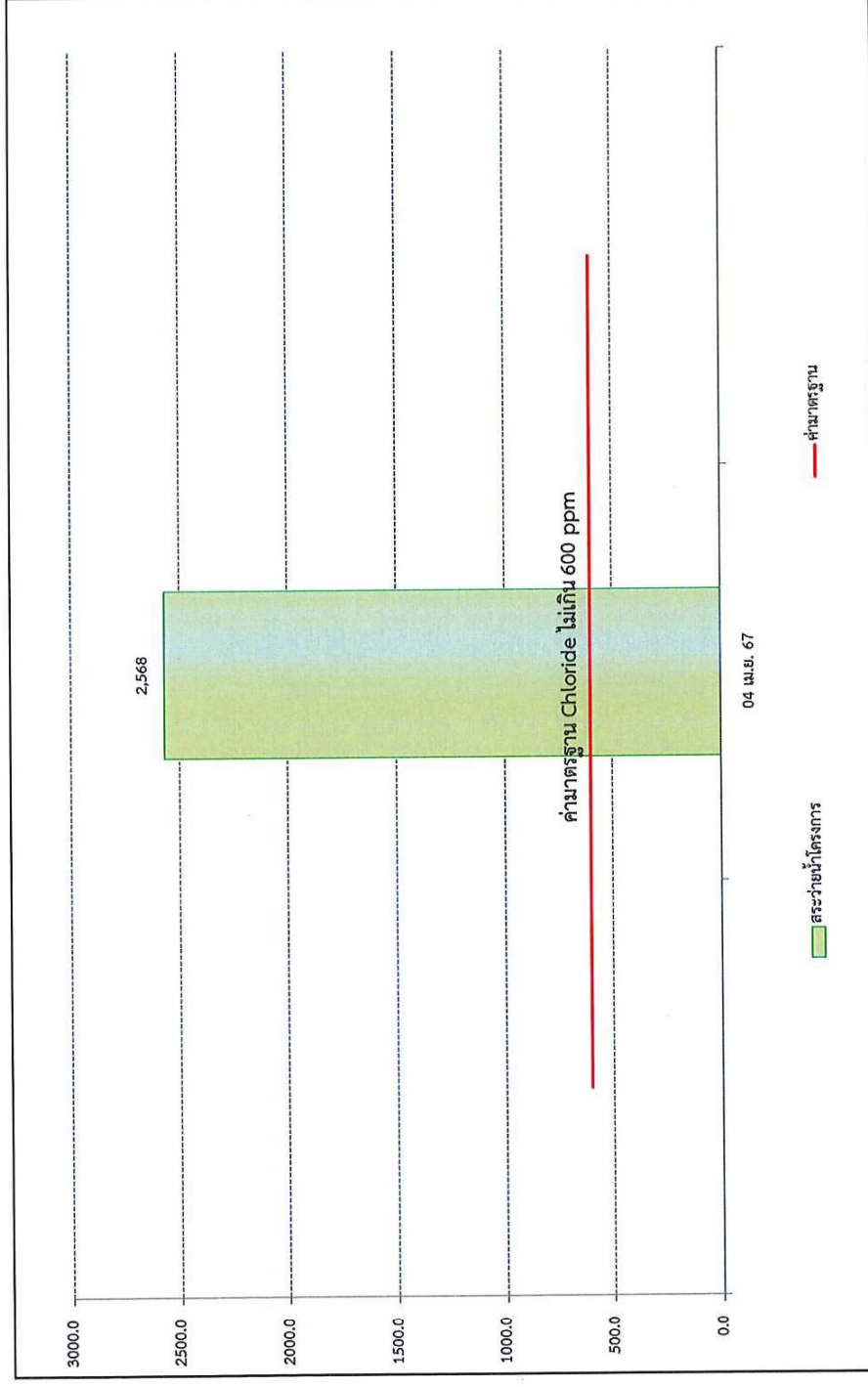
รูปที่ 3.4-10 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Combined Chlorine



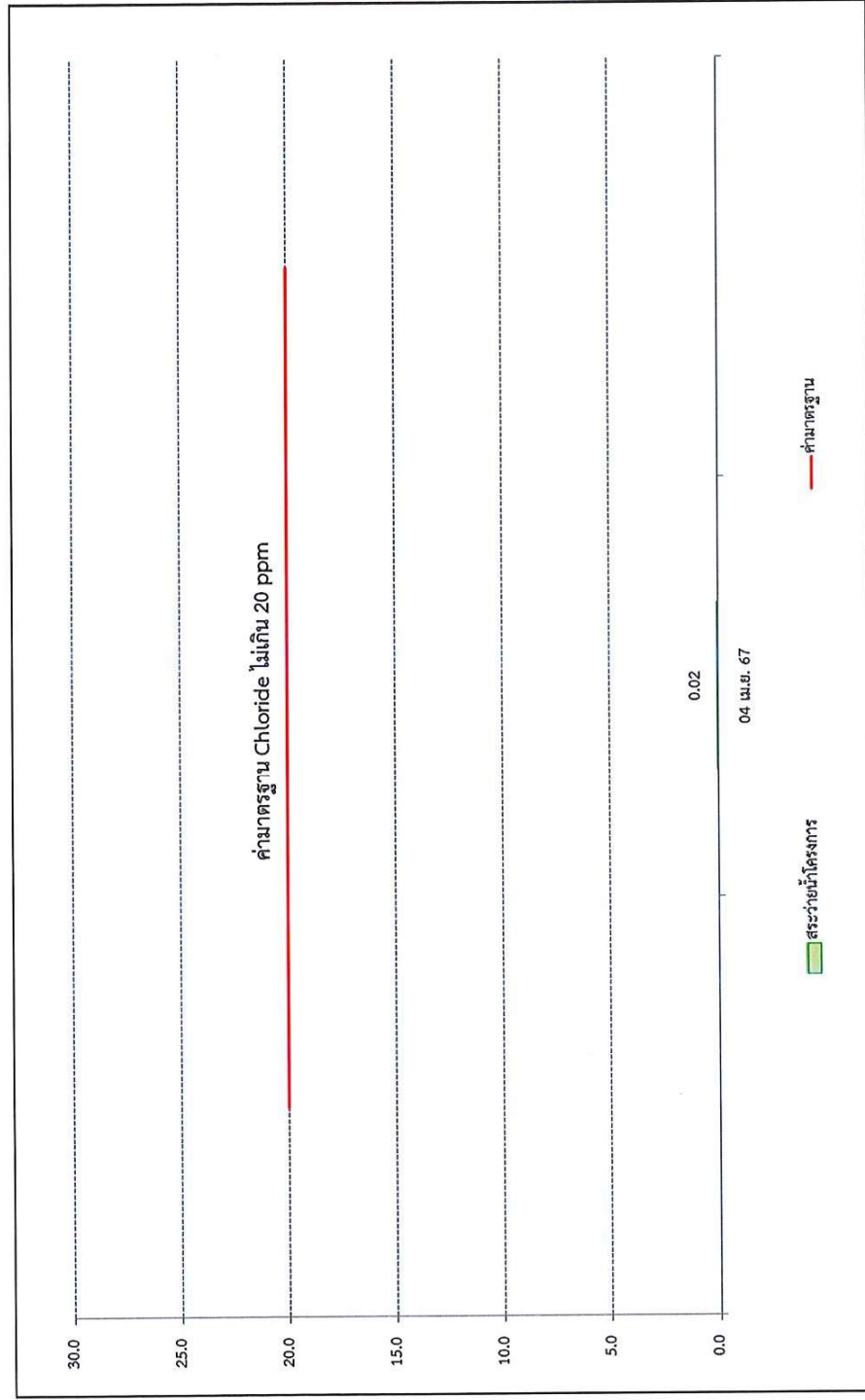
รูปที่ 3.4-11 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Alkalinity



รูปที่ 3.4-12 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Cyanuric Acid



รูปที่ 3.4-13 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Chloride



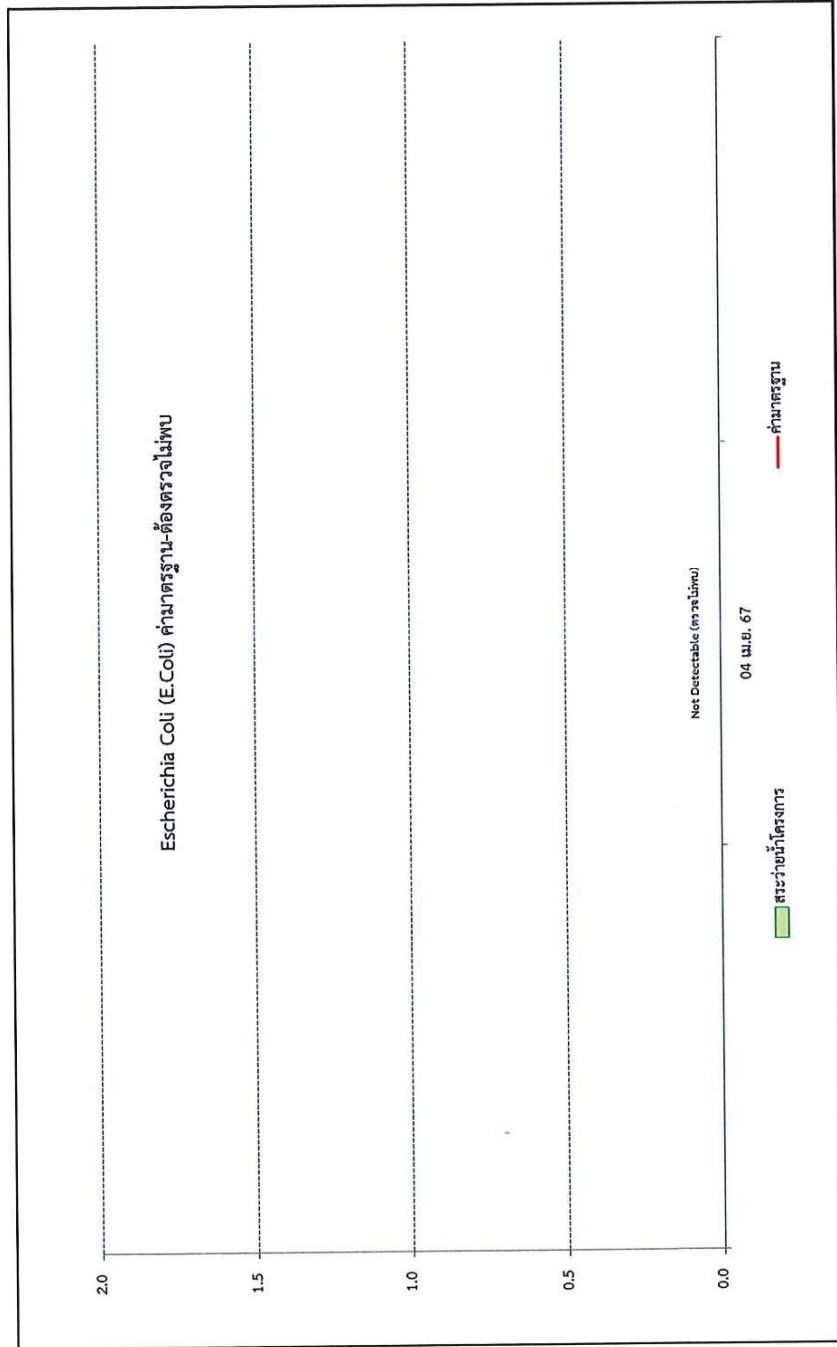
รูปที่ 3.4-14 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Ammonia



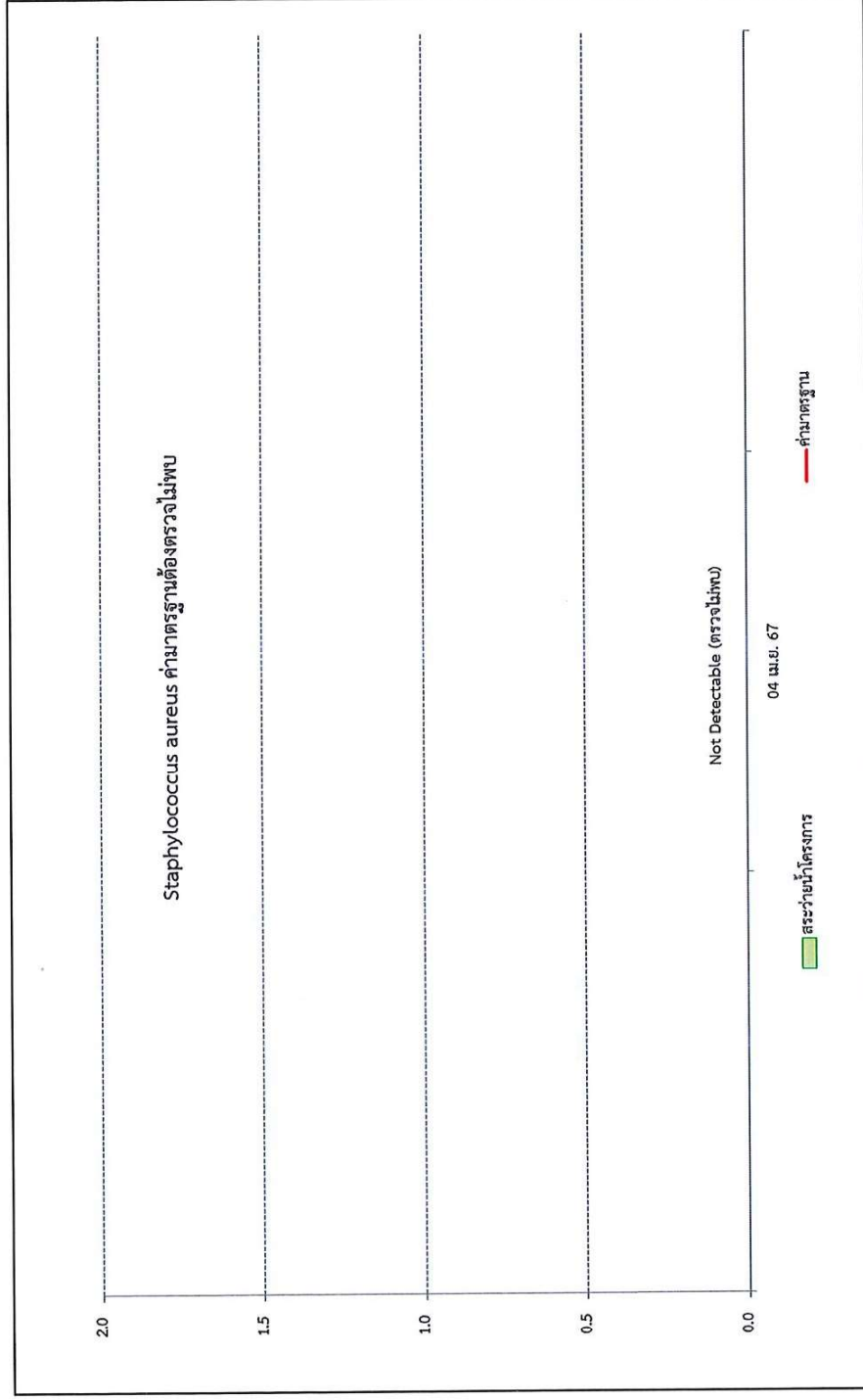
รูปที่ 3.4-15 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Nitrate



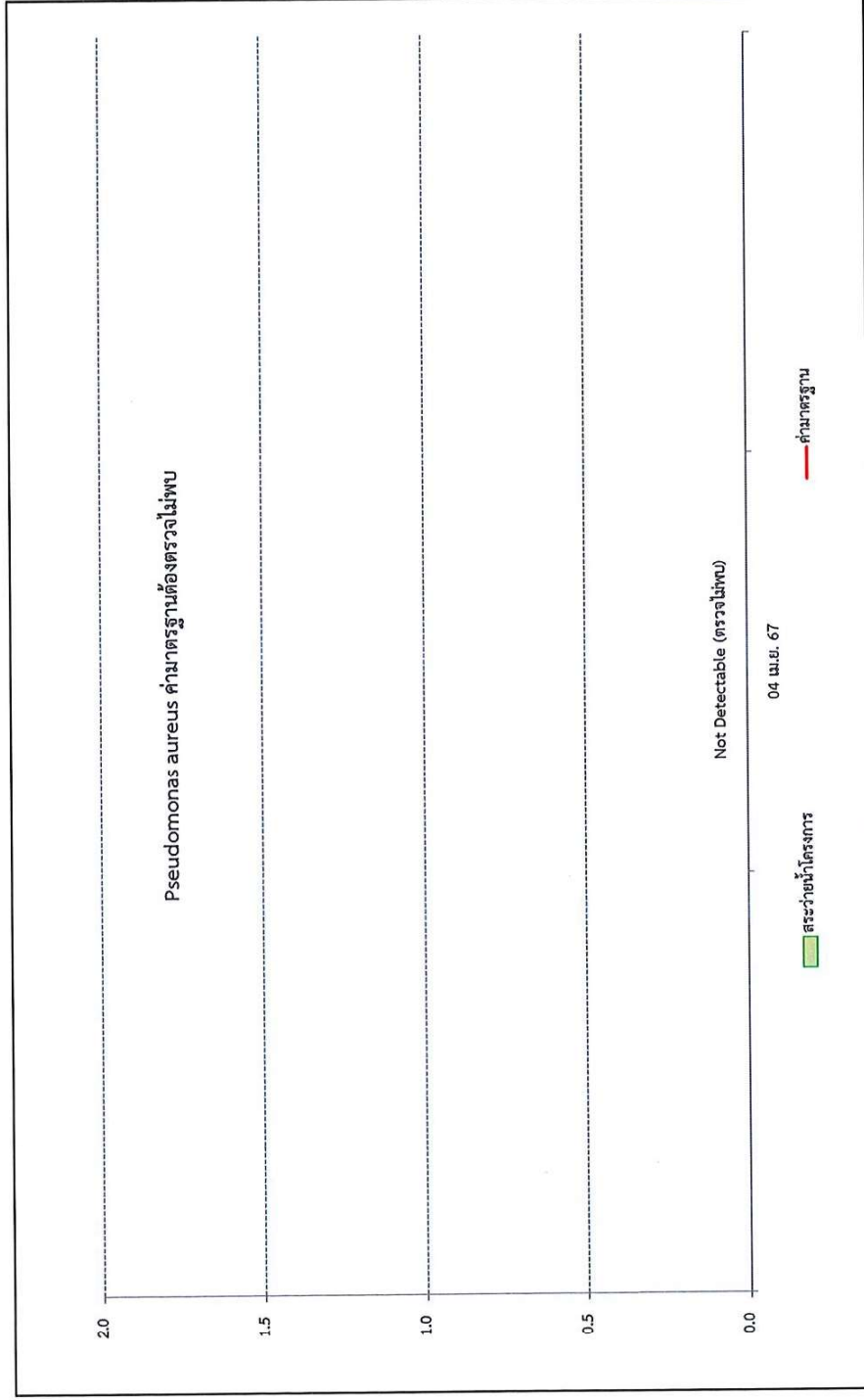
รูปที่ 3.4-16 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Calcium Hardness



รูปที่ 3.4-17 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Escherichia coli



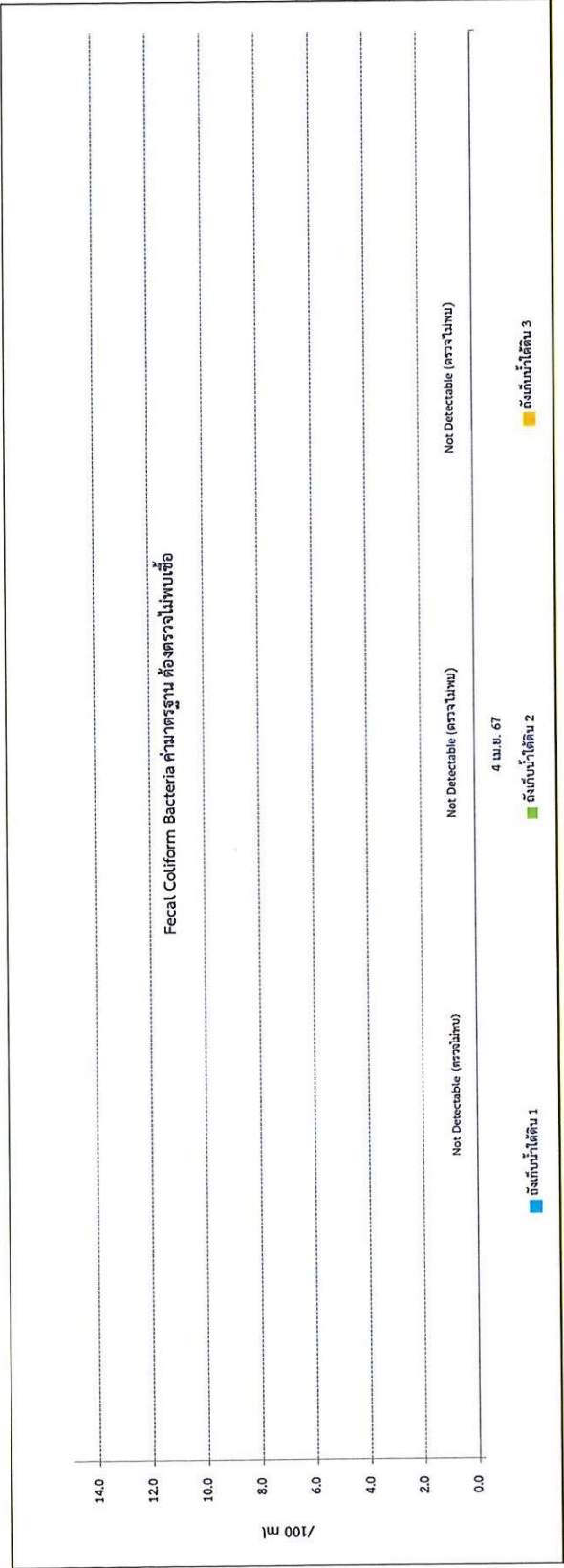
รูปที่ 3.4-18 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Staphylococcus aureus



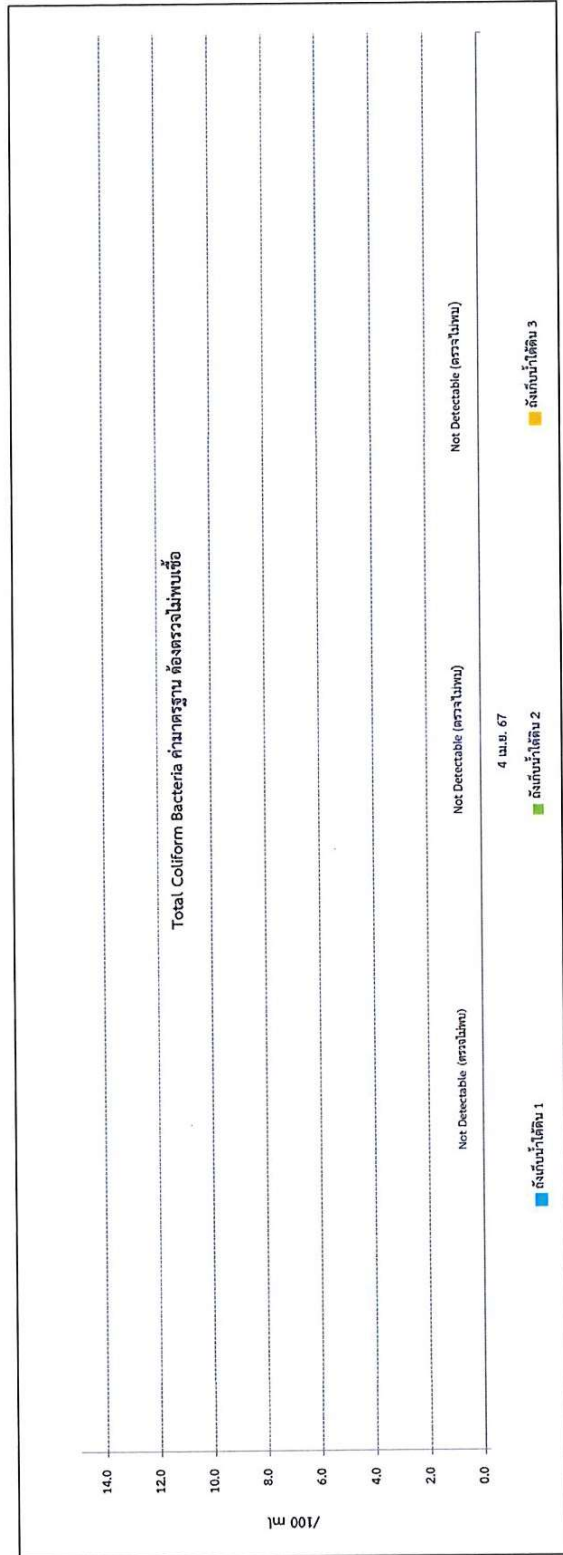
รูปที่ 3.4-19 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Pseudomonas aeruginosa

3.4.3 ด้านคุณภาพน้ำใช้

จากผลการดำเนินงานโครงการช่วงระยะดำเนินการ เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ โครงการ The Origin Ladprao-Bangkapi (ดิ ออร์จิ้น ลาดพร้าว-บางกะปิ) โดยกำหนดให้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ตามที่ระบุไว้ คือ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) นี้สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำใช้ ดังแสดงรูปที่ 3.4-20 ถึง รูปที่ 3.4-21



รูปที่ 3.4-20 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลลีฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)



รูปที่ 3.4-21 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)